

Số: 31.6.../TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/DSST ngày 21/02/2020 của TAND quận Hoàn Kiếm; Bản án số 275/DSPT ngày 18/6/2021 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 36/2023/HĐDV-ĐV ngày 26/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ kế hoạch bán đấu giá số 36/2023/KH-ĐV ngày 26/7/2023; Thông báo bán đấu giá số 36/2023/TBĐG-ĐV ngày 28/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – người được thi hành án; Ông Nguyễn Hữu Hùng – người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

*** Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: phường Trung Văn, quận Nam từ Liêm, Hà Nội. Theo GCNQSDĐ số Y905876, vào sổ cấp GCN số 00835 QSĐĐ/2700 QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/10/2003, đăng ký sang tên cho bà Trần Thúy Anh ngày 28/02/2014.

Lưu ý: Trong nhà có 01 diện thờ khoảng 30m² đã được xây dựng từ lâu.

*** Giá khởi điểm: 2.098.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu đồng)**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.



- * **Tiền đặt trước: 419.000.000đ (Bốn trăm mười chín triệu đồng)**
- * **Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)**
- * **Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/8/2023, 29/8/2023 đến trước 17h00 ngày 30/8/2023.**

Tiền đặt trước được chuyển theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Thăng Long.

Nội dung chuyển tiền : {họ tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 36/TBĐG-ĐV

- * **Phí mua hồ sơ bán đấu giá: 500.000đ/bộ hồ sơ/01 tài sản đấu giá.**
- * **Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;**

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện tham gia đấu giá:**

- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 31/7/2023 đến 17h00 ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính);

- *Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội – SĐT liên hệ : 0828.262.654.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định có liên quan (nếu có).

- *Thời gian nộp phiếu trả giá:* Từ ngày mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến 17h00 ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 09/8/2023 và ngày 10/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 15h00 ngày 31/8/2023 tại Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội. (trường hợp bất khả kháng hoặc lý do khác thì địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi để phù hợp. Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt sẽ thống nhất với Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và thông báo cho khách hàng tham gia đấu giá biết trước ngày tổ chức đấu giá 01 ngày hoặc một thời gian phù hợp khác).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung


năm 2014). Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội. SĐT: 0828.262.654.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Trung Văn;
- Viện KSND Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Cảnh

T. T. LIEM